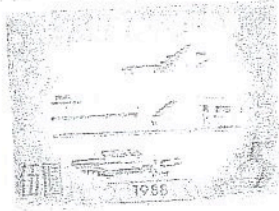




中华人民共和国  
房屋所有权证





中华人民共和国建设部监制

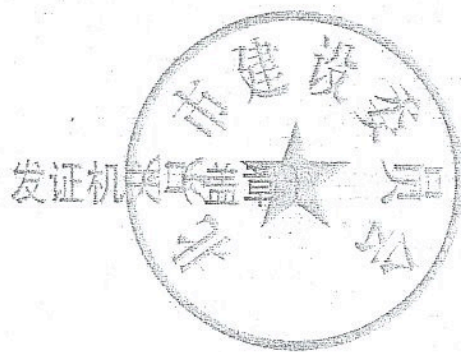
建房注册号: 11001

I  
3  
I

京 房权证 丰国 字第 04105 号

遗失补发

根据《中华人民共和国宪法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》，为保护房屋所有权人的合法权益，对所有权人申请登记的本证所列房产，经审查属实，特发此证。





附 记

Blank area for notes or attachments.



填发单位(盖章):

填发日期: 2005 年 1 月 28 日

# 北京市房屋登记表

共 1 页 第 1 页

面积单位: 平方米(m<sup>2</sup>)

坐落		丰台区左安门外南方庄68号										图号	II-2-1-34(1)-	
所有权人		北京市农工商开发贸易公司										地号		
产别		国有产		房屋用途		工业、商业		宗地面积		楼、平房建筑占地面积		1206.8		
平房建筑面积		楼房建筑面积		7015.9		7015.9		楼、平房建筑总面积		7015.9				
楼号或幢号	房屋总层数	所在层数	部位及房号结构	建年份	成份	套数	建筑面积	套内建筑面积(含阳台)	阳台建筑面积	共有分摊建筑面积	建筑占地面积	使用面积		
	6		混合	九五			6109.9				1206.8			
			地下室				832.4							
			楼上房				73.6							
本页小计														
总计												7015.9		
附记: 另有		m <sup>2</sup> 不在以上总建筑面积以内										1206.8		
备注														

测图日期: 1996年8月08日

填表人: 滕静蕊

检查人: 范晓林

填表日期: 2005年10月11日

北京市房地产勘察测绘所监制

## 注 意 事 项

一、本证是房屋所有权的合法证件。房屋所有权受中华人民共和国法律保护。

二、房屋所有权人必须严格遵守国家有关房地产的法律、法规和规章。

三、房地产发生转移（买卖、交换、赠与、继承、析产、划拨、转让、判决等）、变更（房地产权利人法定名称改变或者房屋坐落的街道、门牌号发生变化、房屋部分改建、拆除、倒塌、焚毁使房屋现状变更）、设定他项权利（房地产抵押权、典权等）以及房地产权利因房屋或者土地灭失、土地使用年限届满、他项权利终止等，权利人应当在规定的期限内持有关证件到房屋所在地人民政府房地产产权登记机关申请登记。

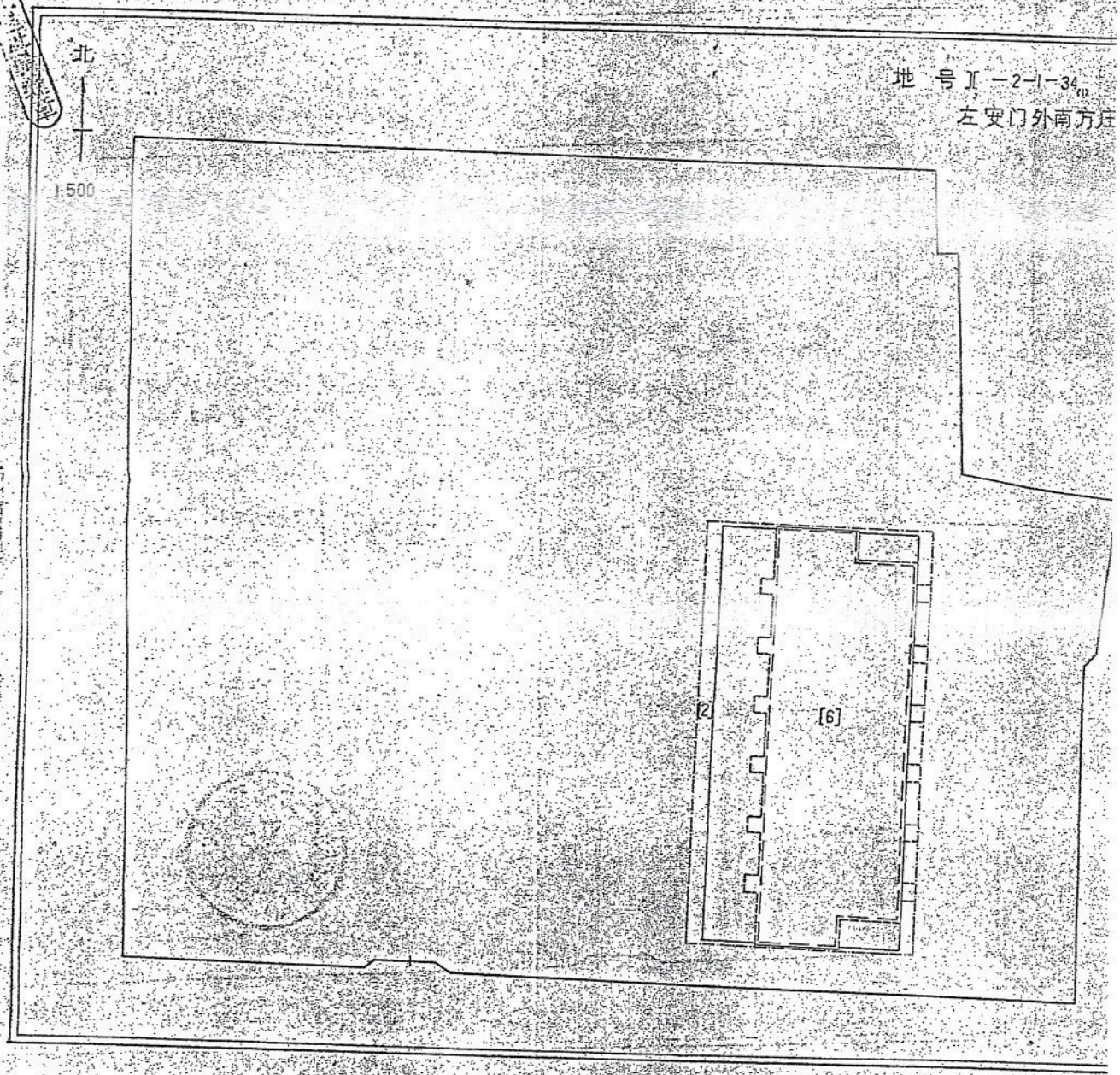
四、除发证机关及填发单位外，其它单位或个人不得在此证上注记事项或加盖印章。

五、房地产管理部门因工作需要核查产权时，房屋所有权证持证人应出示此证。

六、本证应妥善保管，如有遗失、损毁的，须及时申请补发。

编号： 02831561

# 房产平面图



地号工-2-1-34<sub>m</sub>  
左安门外南方庄

北  
1:500

测图人 李立新 检查人 王步云

96年8月8日  
2005.10.1